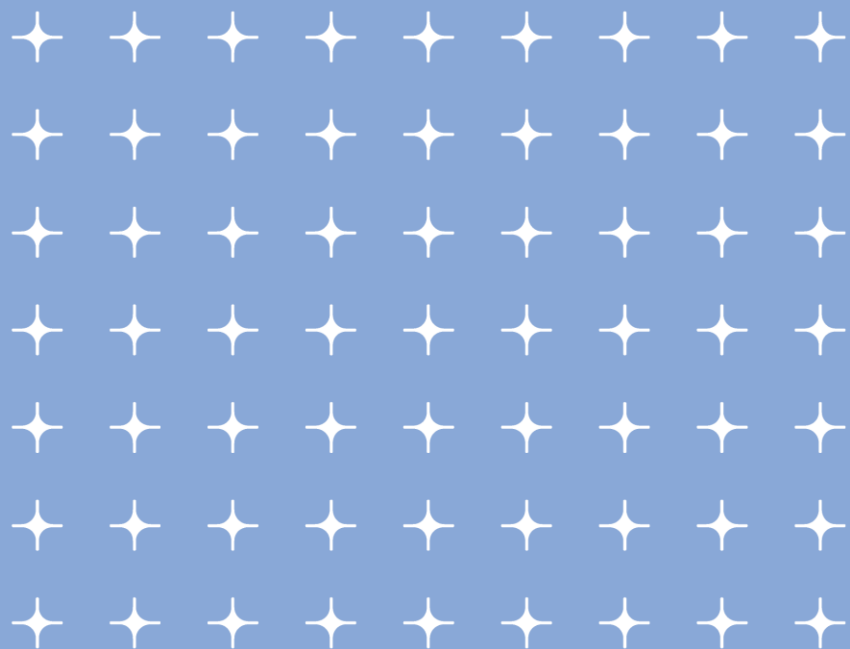




Welkom

Vlietweg 2, Santpoort-Noord

27 oktober 2021

Gebiedsmarketing
Omgevingscommunicatie
Participatie

De _____
_____ Wijde
Blik _____

Team



Ernest van der Meijde
Wibaut Projectontwikkeling



Harmen Hulzebos
Wibaut Projectontwikkeling



Jurgen van der Ploeg
FARO Architecten



Mark van der Heide
Mark van der Heide Urban Design



Jolijn Goertz
De Wijde Blik



Claudia Moerland
De Wijde Blik

Agenda

- Welkom
- Terugblik en verwachtingen
- Aandachtspunten 4 oktober
- Scenario's gebiedsontsluiting
- Vervolg: proces en participatie
- Rondvraag
- Afsluiting

tunnel: onveilige situatie door drukte en de onoverzichtelijkheid. jongeren op scooters creëren lawaai; vuurwerk overlast

daling huizenprijzen vanwege 1828 ?

kruising: Gevaarlijke situatie

1828 leidt tot schending van ons privacy, vermindering uitzicht & bezonning

het land ligt laag. bouwen leidt mogelijk tot wateroverlast en schade aan onze huizen

ontsluiting perceel langs noordzijde leidt tot overlast

toename verkeer leidt tot nog meer ongelukken; liever geen extra inrit

bereikbaarheid hulpdiensten ?

overlast, troep & drugsgebruik

locatie vrachtwagens kermis ?

McDonalds komt afspraken niet na

McDonalds uitkopen en daar bouwen

inrit laten lopen via het parkeerterrein van McDonalds?

overlast, troep, drugsgebruik & ongure types

liever een inrit aan de zuidzijde van KPN dan aan de noordzijde

jongeren lopen 's nachts over terrein

overlast van jongeren buiten, auto's, toename van ongezonde lucht en lawaai

geluidsoverlast vanaf randweg

binding met de buurt ?

statushouders leveren problemen op ?

bouwen voor Senioren in plaats van jongeren?

AZC, kampje, Domus Plus en Skaeve Huse hoeveel kan de buurt aan ?

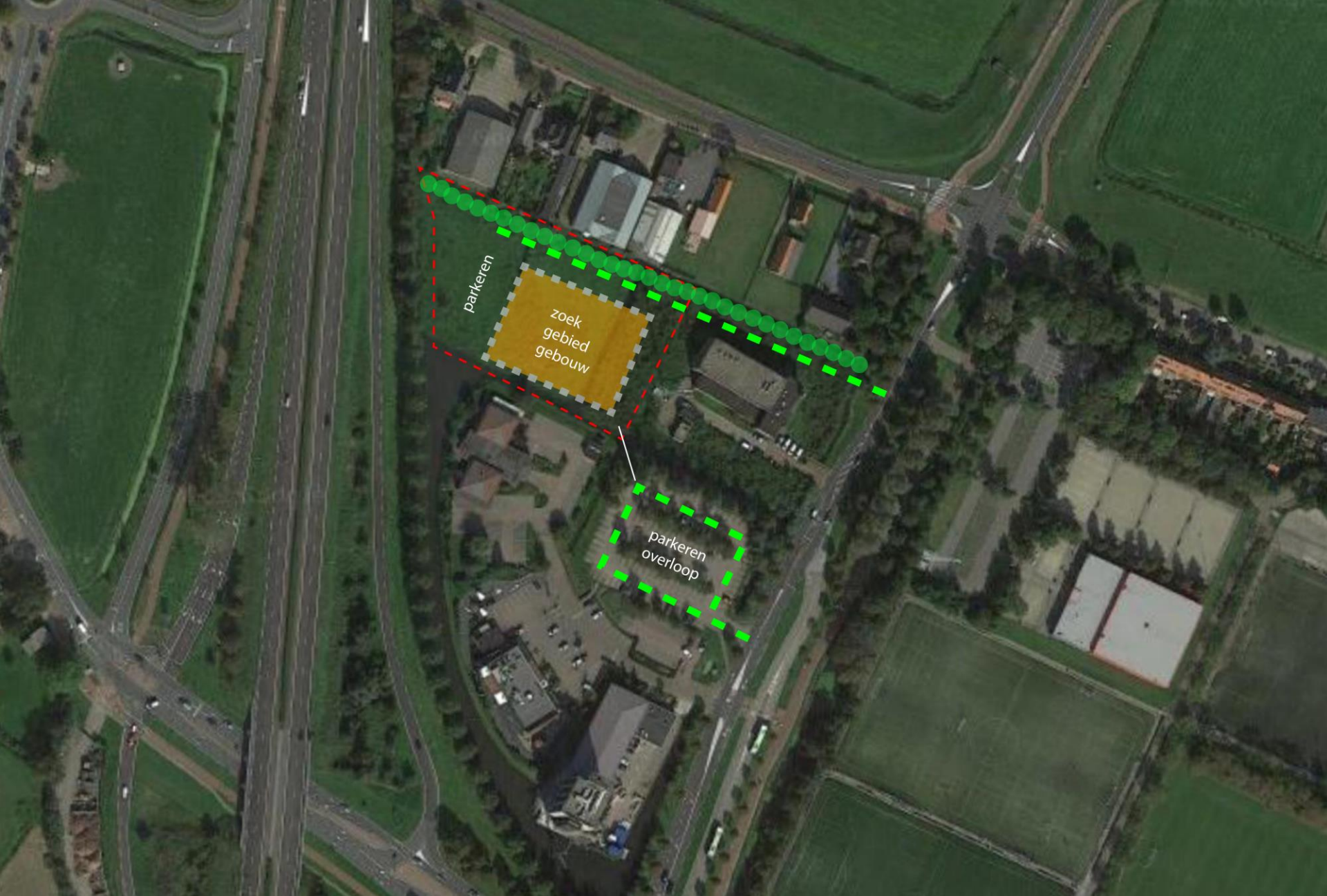
Heatmap, aangescherpt nav opmerkingen

Scenario's gebiedsontsluiting

Naar aanleiding van de participatiesessie op 4 oktober zijn stedenbouwkundig een aantal scenario's met elkaar vergeleken, te weten:

- Scenario A: ontsluitingsweg aan de noordzijde van het KPN-perceel.
- Scenario B: ontsluitingsweg aan de zuidzijde van het KPN-perceel.
- Scenario C: ontsluitingsweg over het zuidelijke parkeerterrein (P2).
- Scenario D: ontsluitingsweg over het parkeerterrein van de Koninkrijksaal.

Voor de scenario's is uitgegaan van een programma van circa 194 eenheden.



Scenario A – ontsluiting via noordzijde KPN-perceel

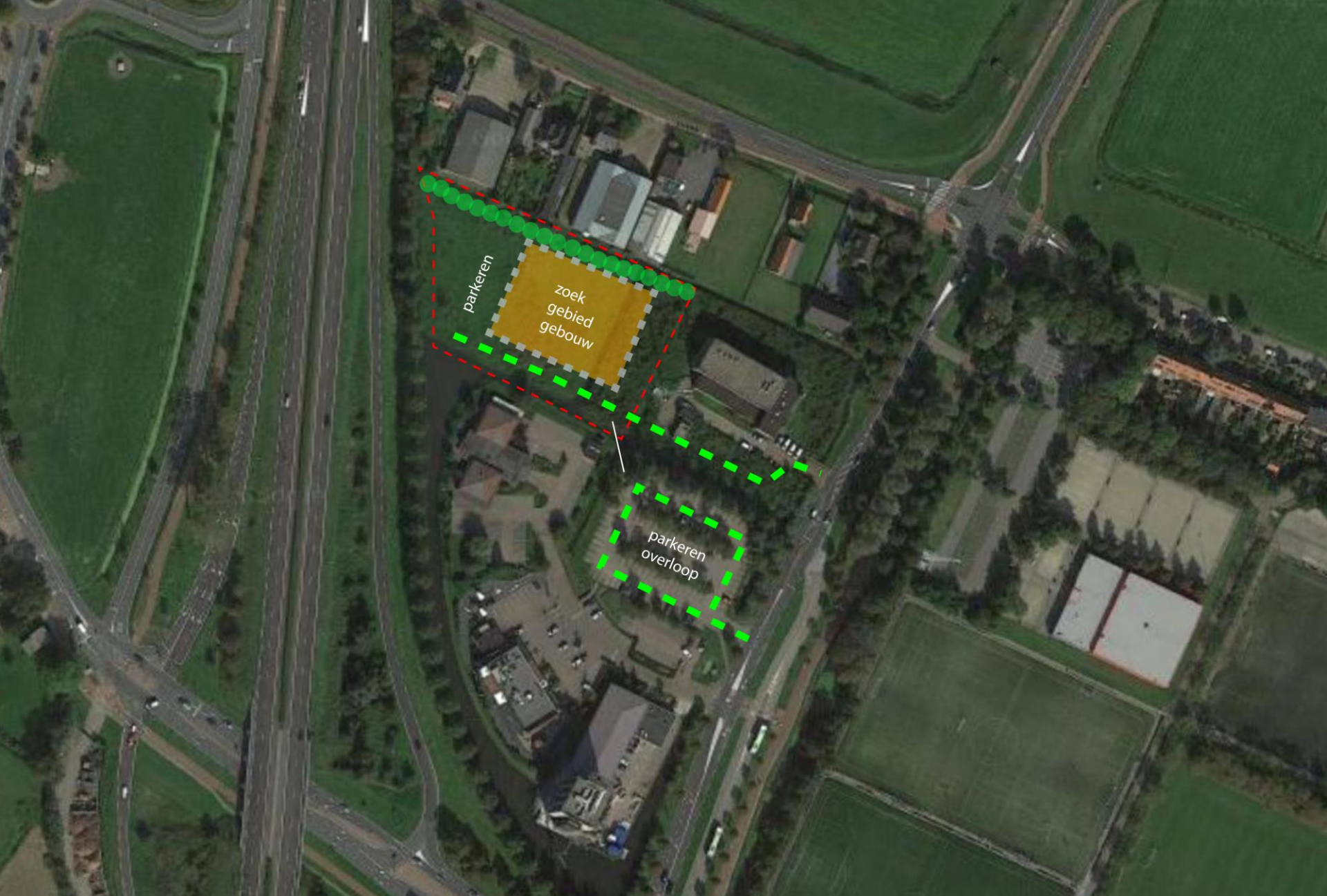
Scenario A

Voordeel:

- Komt overeen met afspraken KPN
- Veel pp op eigen erf

Nadeel:

- Weg direct langs buurpercelen
- Extra auto-aansluiting op de Vlietweg
- Fietsoversteek nodig op de Vlietweg



Scenario B – ontsluiting via zuidzijde KPN-perceel

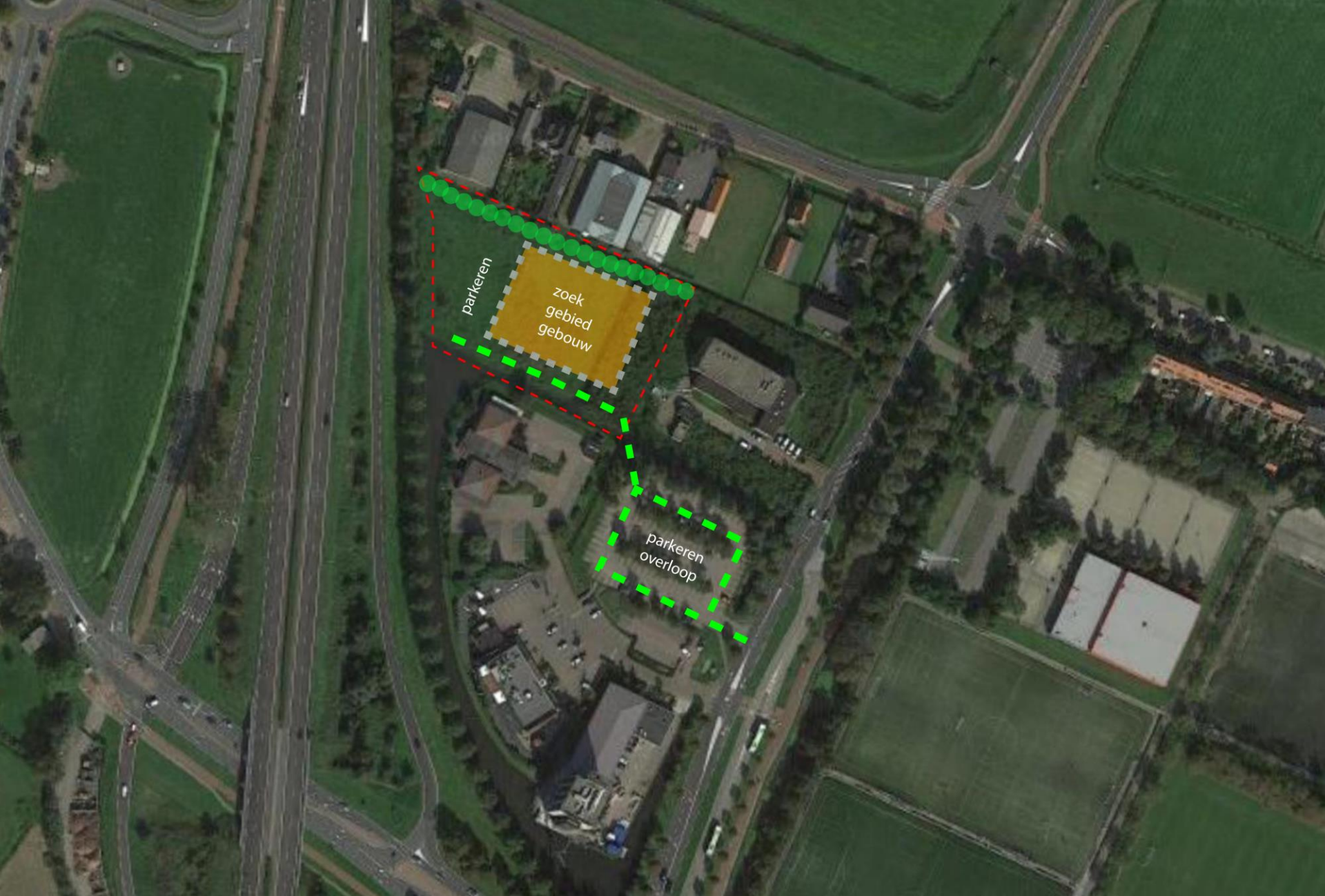
Scenario B

Voordeel:

- Geen weg direct langs buurpercelen.
- Geen extra auto aansluiting op de Vlietweg

Nadeel:

- Minder pp op eigen erf
- Fietsoversteek nodig op de Vlietweg
- Nieuwe onderhandelingen met KPN



Scenario C – ontsluiting via P2

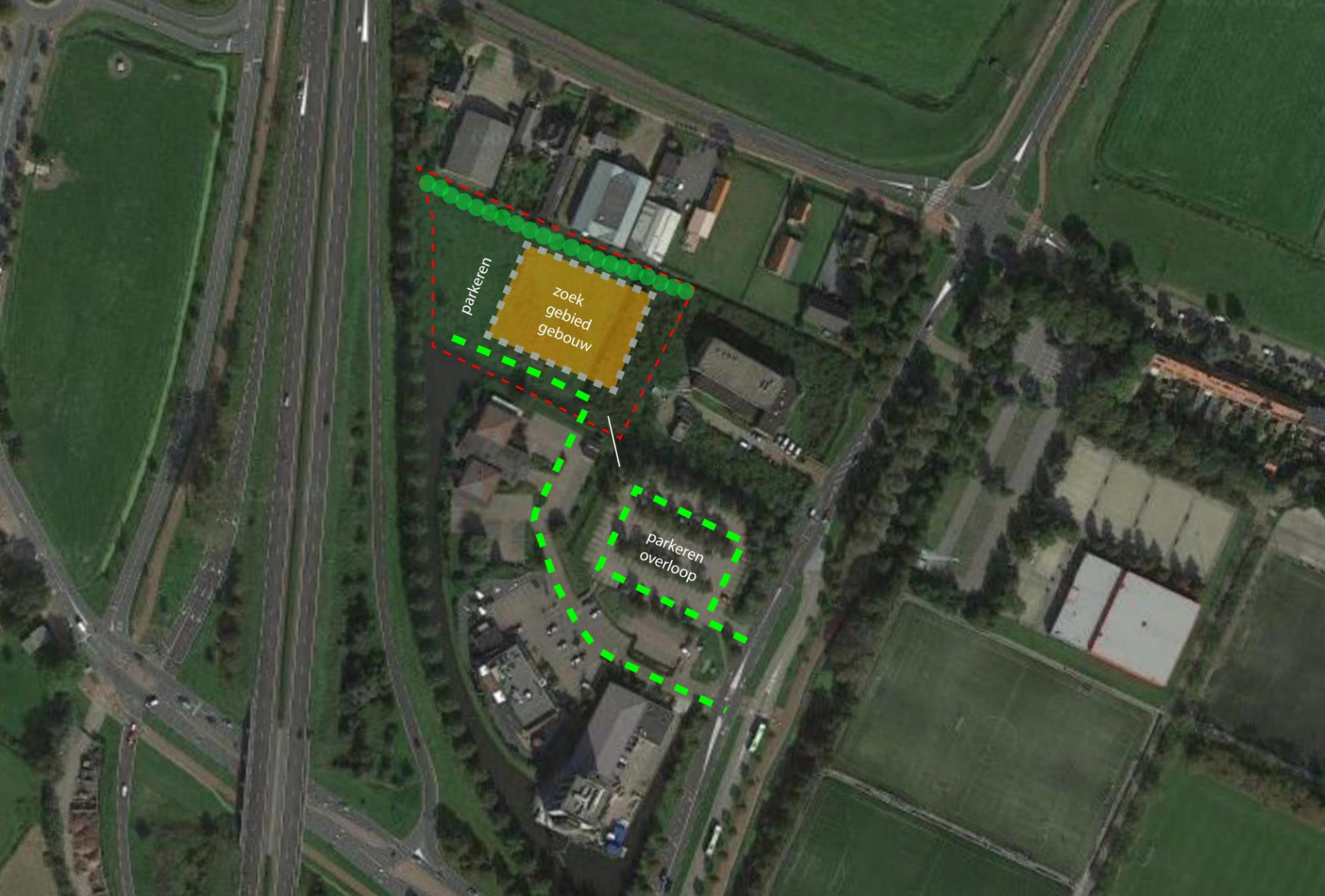
Scenario C

Voordeel:

- Geen weg direct langs buurpercelen.
- Geen extra auto aansluiting op de Vlietweg
- Geen extra fietsoversteek nodig op de Vlietweg
- Geen nieuwe onderhandelingen met KPN
- (zoek)verkeer tussen eigen erf en P2 hoeft niet via Vlietweg

Nadeel:

- Minder pp op eigen erf



Scenario D – ontsluiting via Koninkrijksaal/MacDonalds

Scenario D

Voordeel:

- Geen weg direct langs buurpercelen.
- Geen extra auto aansluiting op de Vlietweg
- Geen extra fietsoversteek nodig op de Vlietweg
- Geen nieuwe onderhandelingen met KPN

Nadeel:

- Minder pp op eigen erf
- Onderhandelingen met Jehova's getuigen en Macdonalds
- Extra autoverkeer op afslag Macdonalds

Uw mening?

Informatie

Ga naar www.vlietweg2santpoortnoord.nl voor

- informatie over het project
- presentatie en verslag van de bijeenkomsten
- antwoord op de meest gestelde vragen
- aanmelden nieuwsbrief

Aanvullende vragen? Mail naar info@vlietweg2santpoortnoord.nl