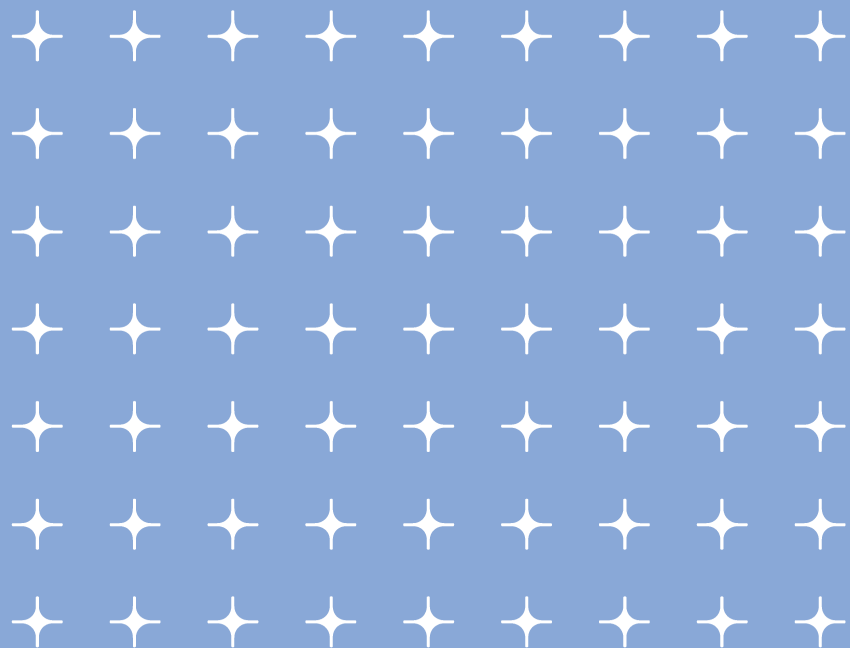




Welkom

Vlietweg 2
1 maart 2022

Gebiedsmarketing
Omgevingscommunicatie
Participatie

De _____
_____ Wijde
Blik _____

Agenda

- Welkom
- Terugblik
- Verkeer
- Parkeren
- Vragen en reacties
- Rondvraag

An aerial photograph of a landscape. On the left is a large green field with distinct rows of crops. A road with a roundabout and crosswalks runs horizontally across the upper middle. Below the road, there are several buildings, including a large industrial-style building with a flat roof and several smaller houses with gabled roofs. A large green field is situated between the buildings and a multi-lane highway at the bottom. The highway has several lanes and a few cars are visible. The overall scene is a mix of urban, industrial, and agricultural areas.

Projectgroep

Vlietweg 2 Santpoort-Noord

1 maart 2022

1 | **Introductie**



Ligging in Santpoort-Noord



Luchtfoto



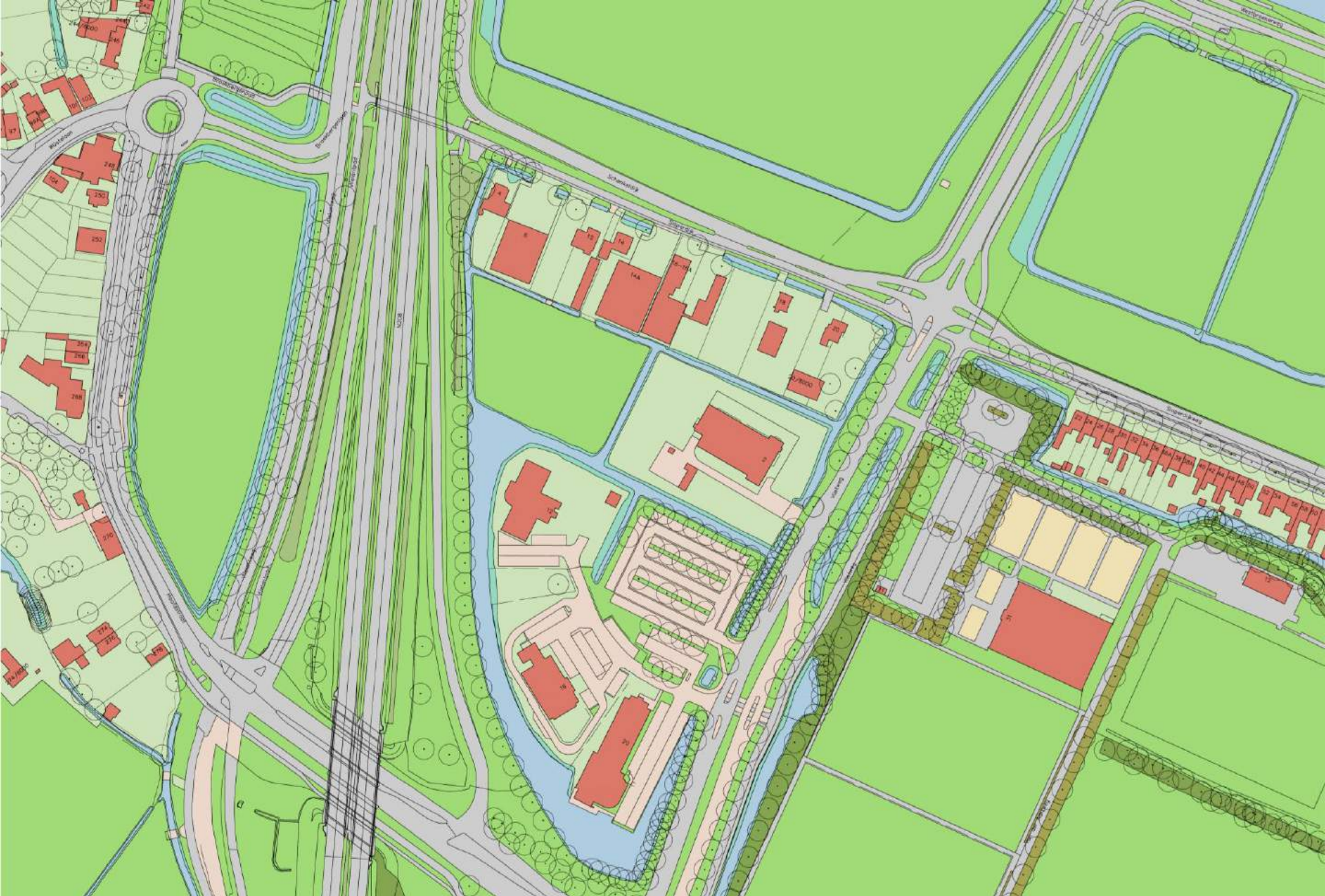
Huidige situatie

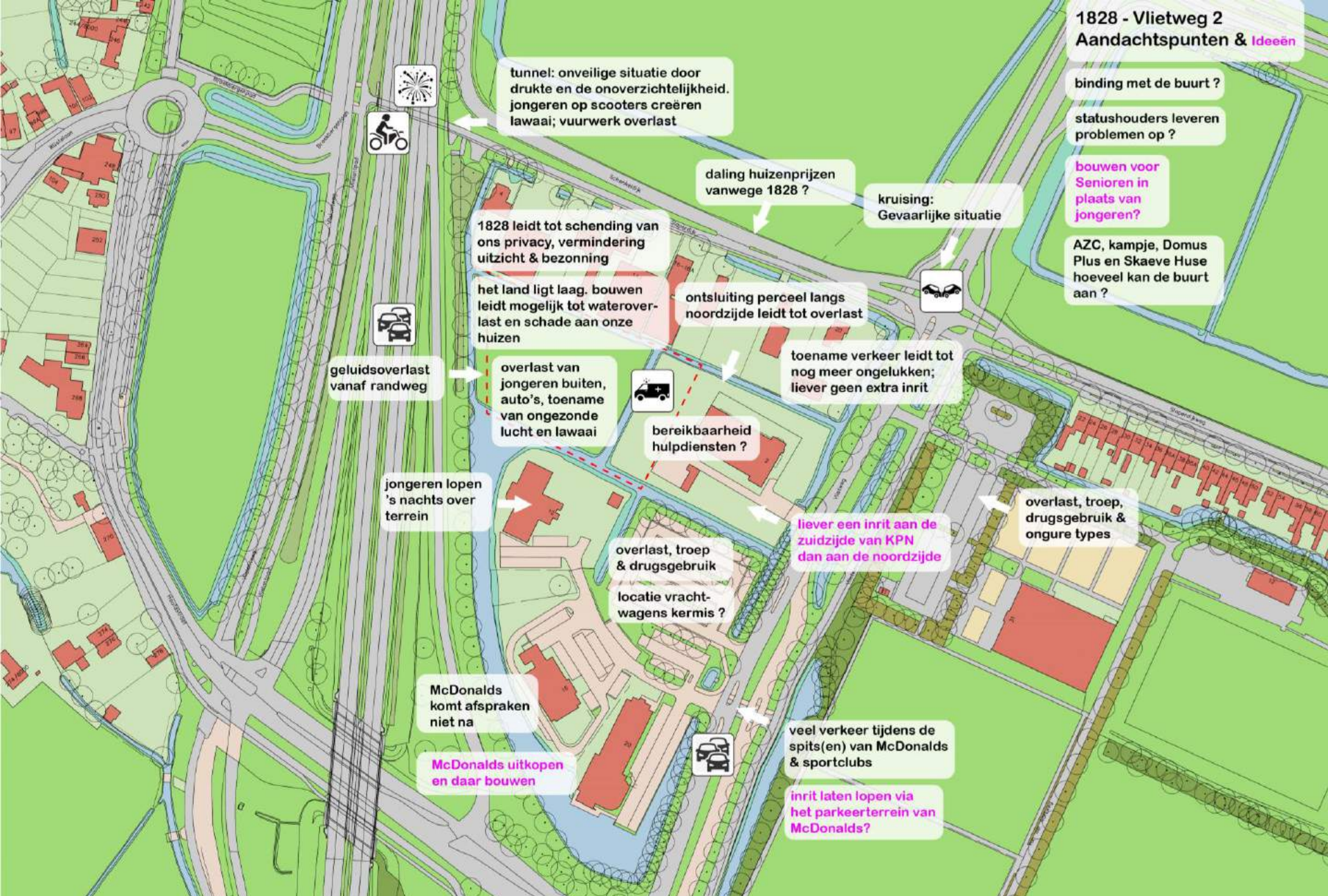




Zijgevel vanaf het zuid-oosten

2 | Huidige situatie verkeer





1828 - Vlietweg 2
Aandachtspunten & Ideeën

- binding met de buurt ?
- statushouders leveren problemen op ?
- bouwen voor Senioren in plaats van jongeren?
- AZC, kampje, Domus Plus en Skaeve Huse hoeveel kan de buurt aan ?

tunnel: onveilige situatie door drukte en de onoverzichtelijkheid. jongeren op scooters creëren lawaai; vuurwerk overlast

daling huisenprijzen vanwege 1828 ?

krusning: Gevaarlijke situatie

1828 leidt tot schending van ons privacy, vermindering uitzicht & bezonning

het land ligt laag. bouwen leidt mogelijk tot wateroverlast en schade aan onze huizen

ontsluiting perceel langs noordzijde leidt tot overlast

geluidsoverlast vanaf randweg

overlast van jongeren buiten, auto's, toename van ongezonde lucht en lawaai

toename verkeer leidt tot nog meer ongelukken; liever geen extra inrit

bereikbaarheid hulpdiensten ?

jongeren lopen 's nachts over terrein

overlast, troep & drugsgebruik
locatie vrachtwagens kermis ?

liever een inrit aan de zuidzijde van KPN dan aan de noordzijde

overlast, troep, drugsgebruik & onpure types

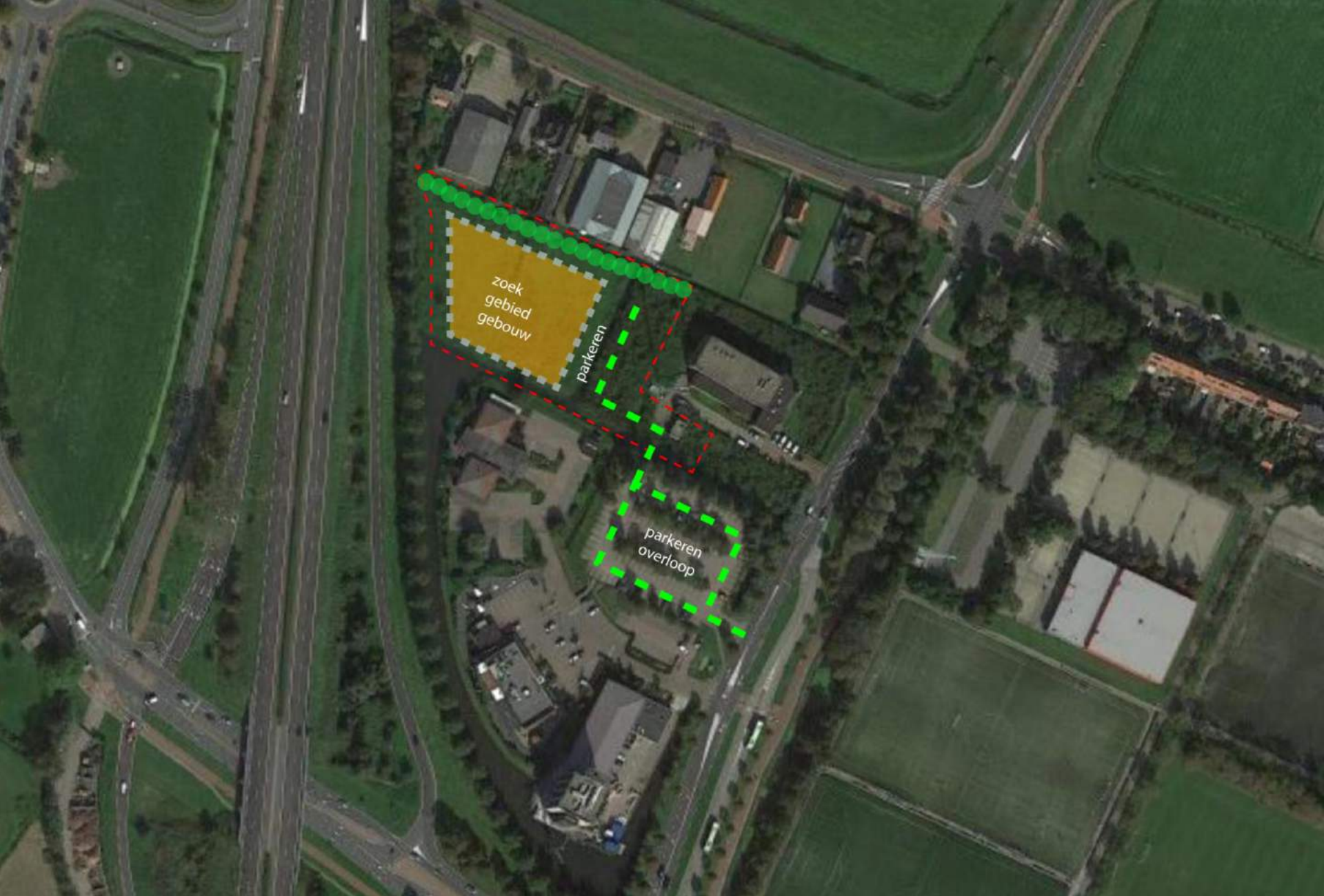
McDonalds komt afspraken niet na

McDonalds uitkopen en daar bouwen

veel verkeer tijdens de spits(en) van McDonalds & sportclubs

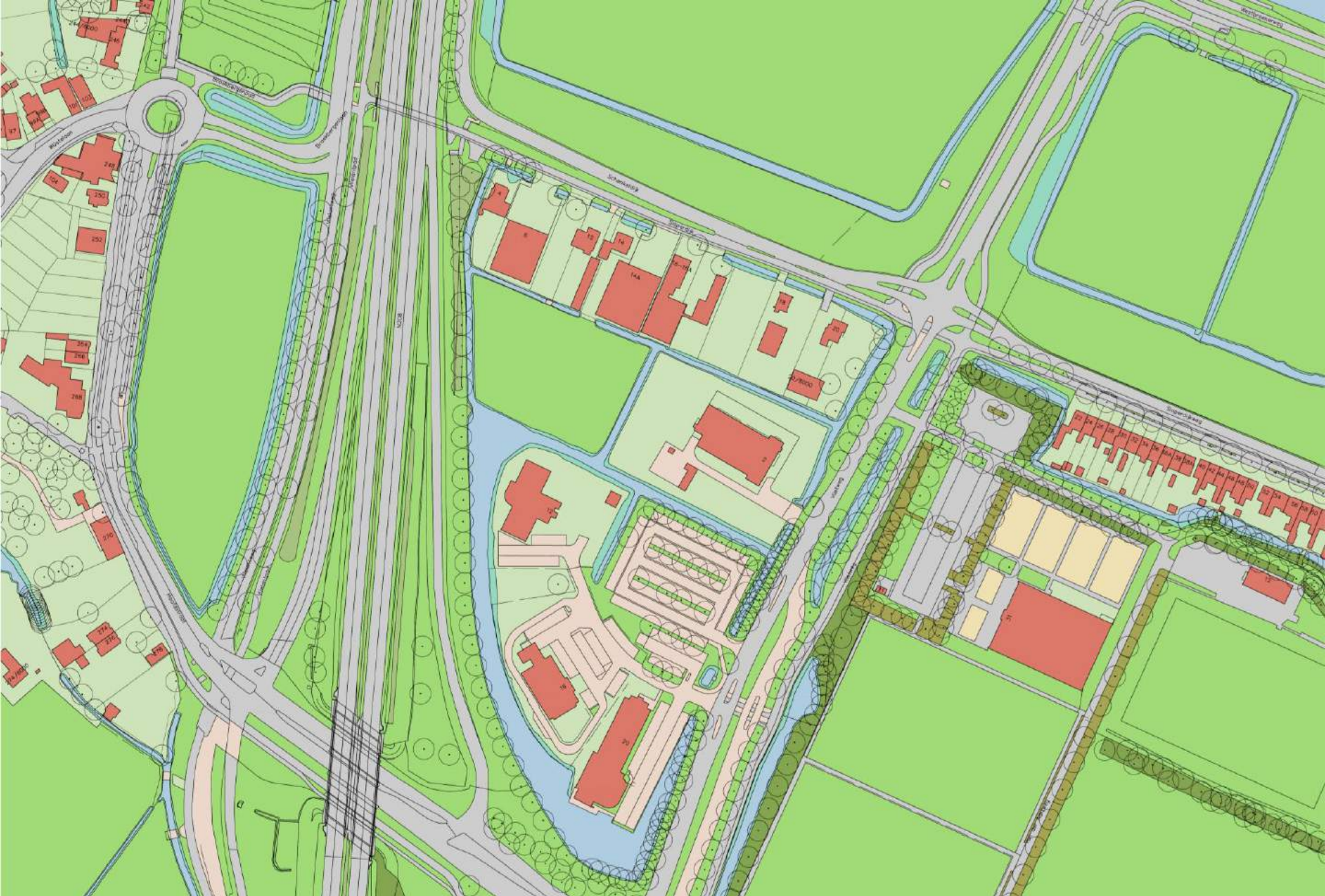
inrit laten lopen via het parkeerterrein van McDonalds?

Heatmap, aangescherpt nav opmerkingen



Scenario nieuw

3 | Huidige situatie parkeren



Parkeeronderzoek

- Scope
- Onderzoeksgebied
- Onderzoeksmomenten

	bezet	onbezet	bezettingsgraad
za 11 sept, 10 uur	35	93	27%
za 11 sept, 15 uur	20	108	16%
zo 12 sept, 10 uur	3	125	2%
za 18 sept, 10 uur	20	108	16%
za 18 sept, 15 uur	32	96	25%
zo 19 sept, 10 uur	14	114	11%

4 | Parkeerkundige onderbouwing

A group of four young adults are gathered in a modern, bright living space. A woman with long red hair sits on the floor, gesturing while talking. A man in a blue denim shirt sits next to her, smiling. A woman in a yellow blazer sits to his right, also smiling. In the foreground, the back of a man's head wearing a straw hat is visible. They are sitting around a wooden table with coffee, a laptop, and some food. The background features a brick wall, a blue sofa with yellow cushions, and a large window.

128

WOONKANSEN VOOR
JONGEREN IN VELSEN

Bewoners

- Ten aanzien van het parkeren is een onderbouwing gemaakt door Goudappel.
- Daarin wordt afgeweken van het gemeentelijk parkeerbeleid aangezien de doelgroep van het 1828 gebouw aanmerkelijk minder auto's bezit dan gemiddeld
- Hiervoor is gebruik gemaakt van de uitkomsten van het CBS-ODiN onderzoek
- In dit onderzoek wordt onderscheid gemaakt naar de mate van stedelijkheid.
- De gemeente Velsen valt in de categorie Sterk stedelijk
- Het autobezit ziet er als volgt uit:

Categorie	Leeftijd	Aantal app	Autobezit	Parkeerbehoefte
A-app (25m ²)	18-28 jaar (80%)	133	0,33	43,9
A-app (25m ²)	28-33 jaar (20%)	33	0,57	18,8
C-app (50m ²)	18-28 jaar (80%)	22	0,99	21,8
C-app (50m ²)	28-33 jaar (20%)	6	1,28	7,7
TOTAAL		194		92,2

Deelmobiliteit

- In het 1828 concept wordt uitgegaan van gedeelde voorzieningen
- Onderdeel daarvan is deelmobiliteit
- Voor het project zullen in totaal 5 deelauto's worden ingezet
- Deze deelauto's zorgen voor een reductie van 20 pp van de parkeervraag van de bewoners
- Daarmee bedraagt de bruto parkeervraag als gevolg van de bewoners 73 pp.
- Daarnaast moet ruimte gereserveerd worden voor 5 deelauto's

Bezoekers

- Voor het bezoekersparkeren is uitgegaan van het beleid van de gemeente Velsen
- Dat betekent een norm van 0,2 pp voor 1-kamerappartementen en 0,3 pp voor 2-kamerappartementen
- Bij respectievelijk 166 en 28 woningen betekent dat een bruto parkeervraag van 42 bezoekersplaatsen

type	aantal	P-norm	P-behoefte
Bezoekers A app	166	0,2	33,2
Bezoekers C app	28	0,3	8,4

Aanwezigheid

- Bij de berekening van de netto parkeerbehoefte wordt gekeken naar de aanwezigheidspercentages van bewoners en bezoekers tijdens de week
- Hieruit komt naar voren dat de grootste parkeervraag zich voordoet op de zaterdagavond, met een behoefte van afgerond 105 pp

categorie	Werkdag-ochtend	Werkdag-middag	Werkdag-avond	Koop-avond	Werkdag-nacht	Za-middag	Za-avond	Zo-middag
wonen	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoek	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

	Bruto	we-mo	we-mi	we-av	we-na	koop av	za-mi	za-av	zo-mi
Bewoners	73	36,0	36,0	64,9	72,1	57,7	43,3	57,7	50,5
Bezoekers	42	4,2	8,3	33,3	0,0	29,1	25,0	41,6	29,1
Deelauto's	5	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
TOTAAL	120	45,2	49,4	103,2	77,1	91,8	73,2	104,3	84,6

Medegebruik P2

- Uitgangspunt vanuit de gemeente is dat het bewonersparkeren en de deelauto's op eigen terrein worden opgelost. Dit veronderstelt een capaciteit van 63 pp op eigen terrein.
- Voor bezoekersparkeren kan medegebruik gemaakt worden van P2. Op de zaterdagavond bedraagt de behoefte circa 42 pp.
- Op de zaterdag- en zondagmiddag, wanneer er een hoge parkeervraag bestaat vanuit de sportverenigingen, bedraagt de netto parkeervraag op P2 respectievelijk 11 en 22 pp.

	Bruto	we-mo	we-mi	we-av	we-na	koop av	za-mi	za-av	zo-mi
Bewoners	73	36,0	36,0	64,9	72,1	57,7	43,3	57,7	50,5
Bezoekers	42	4,2	8,3	33,3	0,0	29,1	25,0	41,6	29,1
Deelauto's	5	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
TOTAAL	120	45,2	49,4	103,2	77,1	91,8	73,2	104,3	84,6

Fietsparkeren

- In het project wordt rekening gehouden met een fietsparkeerbehoefte van 1 pp per bewoner
- Dat resulteert in een totale vraag van 222 fietsparkeerplaatsen
- Daarnaast wordt voorzien in plekken voor scooters

type	omvang m ² gbo	aantal	behoefte fpp	TOTAAL
Type A-appartement	24,2	166	1	166
Type C-appartement	48,8	28	2	56
TOTAAL		180		222

Informatie

- Vervolg: 17 maart 2022 – Onze Gezellen
- Ga naar www.vlietweg2santpoortnoord.nl voor
- informatie over het project
- presentatie en verslag van de bijeenkomsten
- antwoord op de meest gestelde vragen
- aanmelden nieuwsbrief

Aanvullende vragen? Mail naar info@vlietweg2santpoortnoord.nl

De _____
Wijde _____
Blik _____