

Ontwerpbestemmingsplan en hogere waarden Wet geluidhinder Vlietweg 2

Besluit

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij het voornemen hebben een bestemmingsplan en hogere waarden Wet geluidhinder te laten vaststellen voor de locatie Vlietweg 2 te Santpoort Noord.

Aanleiding

Voor jongeren is het thans moeilijk een passende betaalbare woning te vinden. Er is namelijk sprake van een groot tekort aan betaalbare huurwoningen voor jongeren. Om voor een deel in dit tekort te voorzien is er het voornemen een appartementencomplex ter plaatse van de Vlietweg 2 in Santpoort-Noord te realiseren. De beoogde ontwikkeling valt binnen het concept '1828'. Dit richt zich voornamelijk op eenpersoonshuishoudens en dan specifiek op jongeren tussen de 18 en 28 jaar.

Het voornemen bestaat een appartementencomplex van maximaal 6 bouwlagen met in totaal maximaal 200 woningen te realiseren ter plaatse van de Vlietweg 2 te Santpoort-Noord.

Ligging plangebied

Het plangebied ligt achter de bestaande bebouwing van de Vlietweg 2 in Santpoort Noord

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en Wethouders hebben besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld. Uit het bestemmingsplan blijkt namelijk dat de voorgenomen activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaken. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet noodzakelijk.

Plan inzien

Het ontwerpbestemmingsplan Vlietweg 2 (idn: NL.IMRO.0453.BP1314VLIETWEG1-O001) en het ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder ligt met ingang van vrijdag 17 maart gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Naast het ontwerpbestemmingsplan liggen tevens de daarop betrekking hebbende onderzoeken en rapportages ter inzage bij:

- het gemeentehuis, Dudokplein 1, IJmuiden;

Het plan is tevens digitaal raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze indienen

Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, kunt u een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

Dit doet u door een brief te richten aan:

Raad van Velsen

Postbus 465

1970 AL IJmuiden

of via griffie@velsen.nl onder vermelding van "zienswijze bestemmingsplan Vlietweg 2". Vergeet daarbij niet duidelijk uw fysieke postadres aan te geven.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, de heer H. Kloosterman, telefoonnummer 0255-567200.